होम › ज़मीन बेचें › सेलर गाइड

सेलर गाइड · हिन्दी

AgriZameen पर अपनी ज़मीन कैसे लिस्ट करें

अपनी जमाबंदी WhatsApp पर भेज दीजिए — बाक़ी काम हमारा। बस इतना ही। ख़ुद करना चाहें तो सेलर खाते में नौ कदम हैं, और नीचे हर स्क्रीन की असली तस्वीर है। दोनों तरीक़ों में लिस्टिंग मुफ़्त है।

📱 **जमाबंदी WhatsApp पर भेजें**

- ✓ **लिस्टिंग मुफ़्त है** — कमीशन सिर्फ़ सौदा पूरा होने पर
- ✓ **आपका नंबर निजी रहता है** — ख़रीदार को कभी नहीं मिलता
- ✓ **खसरा और मालिक का नाम** सार्वजनिक पेज पर कभी नहीं दिखते
- ✓ **WhatsApp पर एक कदम** — या वेबसाइट पर नौ, जैसा आप चाहें

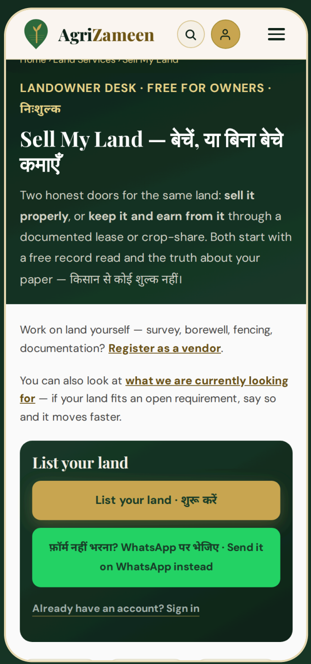
सबसे आसान रास्ता

एक कदम: अपनी जमाबंदी भेजिए

1. **जमाबंदी WhatsApp पर भेजिए** — काग़ज़ की फ़ोटो या अपना खाता से डाउनलोड की गई PDF नकल। काग़ज़ धुंधला हो तो साथ में गाँव का नाम लिख दीजिए।
2. **हम पढ़कर लिस्टिंग बनाते हैं।** खसरा, खाता, रकबा और गाँव की पंक्ति दस्तावेज़ से निकाली जाती है; टीम उन्हें जाँचती है, जो कमी हो उसके लिए आपको फ़ोन करती है, और आपकी ज़मीन का पेज तैयार करती है।
3. **आप मंज़ूरी देते हैं।** आपके देखे बिना कुछ भी लाइव नहीं होता।

न खाता, न फ़ॉर्म, न टाइपिंग। यह रास्ता भी मुफ़्त है — कमीशन सिर्फ़ सौदा पूरा होने पर।

📱 **जमाबंदी भेजें**
WhatsApp +91 92502 13833 · एक मैसेज काफ़ी है



ज़मीन बेचें पेज पर यही दो रास्ते हैं: *ख़ुद लिस्ट करें या WhatsApp पर भेजें।*

AgriZameen एक कॉरिडोर पर गहराई से काम करता है — **फुलेरा – सांभर – नरैना – रूपनगढ़**, साथ में नावां, खाटू श्याम जी · रींगस, दूदू और बिचून। आपकी ज़मीन इस बेल्ट में है तो नीचे की हर बात लागू होती है। राजस्थान में कहीं और है तो भी मैसेज कीजिए — हम साफ़ बताएँगे कि हम उसके लिए सही लोग हैं या नहीं।

लंबा रास्ता — अगर आप ख़ुद करना चाहें

सेलर खाता आपको अपना डैशबोर्ड देता है: हर ज़मीन, उसकी स्थिति, उसकी फ़ोटो और उसकी PDF, एक जगह। नौ कदम, और आप कभी भी रुककर बाद में लौट सकते हैं।

शुरू करने से पहले — ये तैयार रखें

- एक **ईमेल पता** जो आप आज खोल सकें, और वह **मोबाइल** जिस पर आप सच में फ़ोन उठाते हैं।
- **एक पहचान पत्र** — PAN, वोटर ID, ड्राइविंग लाइसेंस, पासपोर्ट, या **मास्क्ड** आधार।
- आपकी **जमाबंदी या नकल** — फ़ोटो या PDF। फ़ॉर्म उसे आपके लिए पढ़ता है।
- अपने फ़ोन से ज़मीन की **चार–पाँच फ़ोटो**। सादी फ़ोटो काफ़ी हैं।
- **क्षेत्रफल** का मोटा अंदाज़ा — बीघा, बिस्वा, एकड़ या हेक्टेयर, जो भी आप इस्तेमाल करते हों।

कुछ कम है? फिर भी शुरू कीजिए। पहली बार में कुछ भी पूरा सही होना ज़रूरी नहीं; जो कमी रहेगी वह हम फ़ोन पर आपके साथ भर लेंगे।

📱 **मेरे काग़ज़ तैयार हैं — आगे क्या?**
WhatsApp +91 92502 13833 · काग़ज़ भेजिए

---

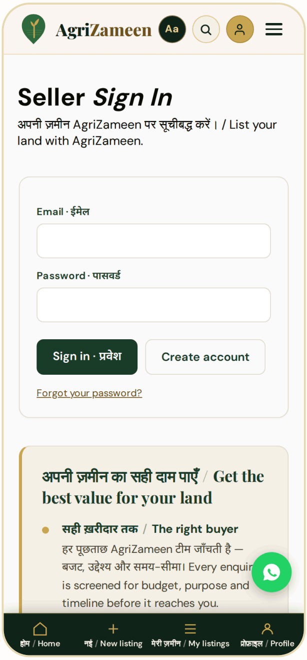
01 सेलर पेज खोलें

agrizameen.com के किसी भी पेज पर ऊपर दाईं ओर **व्यक्ति वाले आइकन** (लॉगिन) पर टैप करें — या फ़ुटर में **Sell your land** लिंक। दोनों एक ही स्क्रीन खोलते हैं।

सीधे वहाँ: `agrizameen.com/account/`

आप **सेलर लॉगिन** स्क्रीन पर पहुँचेंगे। बटन के नीचे **Create account · खाता बनाएँ** पर टैप करें।

📱 **मुझे सेलर लिंक भेजिए**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें



सेलर लॉगिन स्क्रीन। *खाता बनाएँ* लॉगिन बटन के नीचे है।

02 अपना खाता बनाएँ

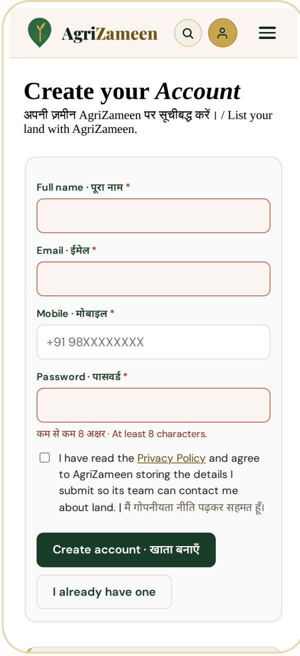
बस चार ख़ाने:

- **पूरा नाम** — जैसा आपके पहचान पत्र पर है।
- **ईमेल** — जिसे आप आज खोल सकें। सत्यापन का लिंक यहीं आता है।
- **मोबाइल** — WhatsApp वाला नंबर सबसे अच्छा; हमारी टीम इसी पर आपसे बात करती है।
- **पासवर्ड** — कम से कम 8 अक्षर।

गोपनीयता की सहमति वाले बॉक्स पर टिक करें, फिर **खाता बनाएँ** दबाएँ।

> **iPhone या iPad पर:** पासवर्ड Notes से चिपकाने की जगह टाइप करें — स्मार्ट पंक्चुएशन कोई टेढ़ा चिह्न डाल सकता है।

खाता बनाने में मदद कीजिए
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें

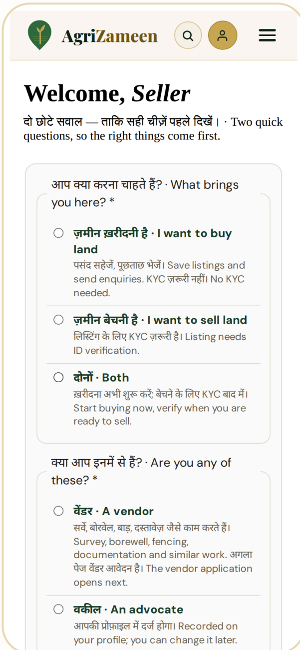


खाता बनाएँ — नाम, ईमेल, मोबाइल, पासवर्ड और सहमति का टिक।

फिर दो छोटे सवाल। पहली बार लॉगिन करने पर एक स्क्रीन पूछती है कि आप किसलिए आए हैं — ख़रीदने, बेचने या दोनों — और क्या आप वेंडर हैं, वकील हैं या इनमें से कोई नहीं। हर सवाल में एक चुनें और **आगे** दबाएँ।

- **बेचना या दोनों** — आप सीधे *नई लिस्टिंग* पर पहुँचते हैं।
- **वेंडर** — आगे वेंडर आवेदन खुलता है; कुछ भी लिस्ट होने से पहले हर आवेदन कोई व्यक्ति पढ़ता है।
- **वकील** — आपकी प्रोफ़ाइल पर दर्ज हो जाता है; प्रोफ़ाइल में जाकर बदल सकते हैं।

यह एक ही बार पूछा जाता है। पहले से बने खातों से नहीं पूछा जाता।



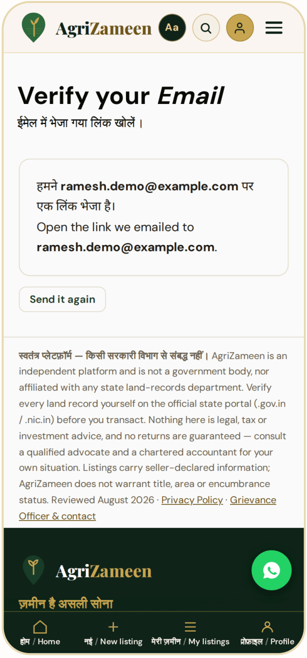
स्वागत — ख़रीदना, बेचना या दोनों; और वेंडर, वकील या इनमें से कोई नहीं।

03 ईमेल सत्यापित करें

आपके दिए ईमेल पर हम एक सत्यापन लिंक भेजते हैं। मेल खोलकर लिंक पर टैप करें — पूरा कदम बस इतना है। कुछ मिनट में न आए तो **Spam** और **Promotions** में देखें।

> **कुछ नहीं आया?** दूसरा खाता न बनाएँ — उससे आपकी लिस्टिंग दो लॉगिन में बँट जाती है। हमें मैसेज कीजिए, हम अपनी तरफ़ से आपको सत्यापित कर देंगे।

📱 **मुझे ईमेल नहीं मिला**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें



ईमेल वाले लिंक का इंतज़ार करती स्क्रीन, *दोबारा भेजें* बटन के साथ।

04 वह नंबर दें जिस पर हम कॉल करें

खाता आपका मोबाइल नंबर माँगता है और सहेज लेता है — किसी कोड का इंतज़ार नहीं। WhatsApp सत्यापन अभी बंद है, इसलिए नंबर देना ही पूरा कदम है। जाँचा हुआ ख़रीदार तैयार होने पर हमारी टीम इसी नंबर पर कॉल करती है, इसलिए वही नंबर दें जिस पर आप फ़ोन उठाते हैं।

आपका नंबर वेबसाइट पर कभी नहीं दिखता। कोई ख़रीदार, कोई विज़िटर इसे नहीं देखता।

> खाते में ग़लत नंबर है? स्क्रीन पर टीम से बदलवाने का WhatsApp लिंक है — दोबारा शुरू करने की ज़रूरत नहीं।

📱 **मेरा मोबाइल सत्यापित कर दीजिए**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें

सेलर खाते में नंबर की स्क्रीन — मोबाइल दीजिए, और कदम पूरा।

05 एक पहचान पत्र अपलोड करें

इनमें से **किसी एक** की एक फ़ोटो या स्कैन:

- PAN कार्ड
- वोटर ID
- ड्राइविंग लाइसेंस
- पासपोर्ट
- मास्क्ड आधार — जिसमें सिर्फ़ आख़िरी चार अंक दिखें

पूरा आधार अपलोड न करें। अपलोड स्क्रीन यही कहती है, और जानबूझकर उसे नहीं लेती। आपके पास सिर्फ़ आधार हो तो UIDAI की साइट से मास्क्ड कॉपी डाउनलोड करें, या कोई दूसरा पहचान पत्र भेजें।

फ़ाइल का क्या होता है: वह वेबसाइट से बाहर रखी जाती है, जहाँ कोई वेब पता नहीं पहुँचता। टीम के आपको सत्यापित करते ही **फ़ाइल सर्वर से मिटा दी जाती है।** बचता सिर्फ़ यह रिकॉर्ड है कि आप सत्यापित हुए — दस्तावेज़ नहीं।

📱 **पहचान पत्र के बारे में पूछें**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें

पहचान अपलोड स्क्रीन और पूरा आधार न भेजने की चेतावनी।

06 हम आपकी जाँच करते हैं

आमतौर पर एक कार्यदिवस में। अधीर या तरुण पहचान पत्र को खाते के नाम से मिलाते हैं, और अक्सर नमस्ते कहने के लिए फ़ोन या WhatsApp करते हैं। इसे एक व्यक्ति पढ़ता है — कुछ मेल न खाए तो हम चुपचाप मना करने की जगह आपसे पूछते हैं।

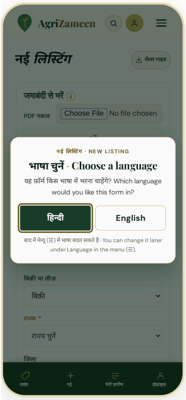
लिस्टिंग लिखना आप तुरंत शुरू कर सकते हैं; सत्यापन सिर्फ़ उसे टीम को **भेजने** के लिए ज़रूरी है। यह रोक जानबूझकर है: इसी से नक़ली ज़मीनें साइट से दूर रहती हैं।

📱 **मेरा सत्यापन कहाँ तक पहुँचा**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें

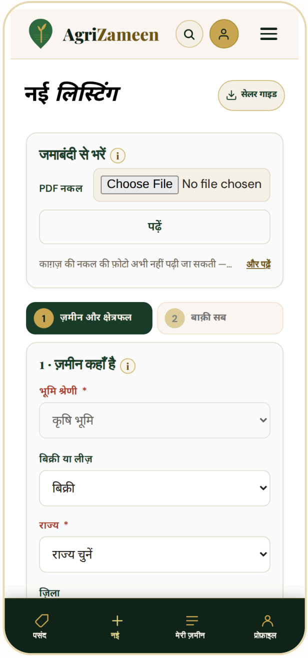
पहचान की जाँच के दौरान मेरी ज़मीन — आप ज़मीन लिखना अभी शुरू कर सकते हैं।

07 अपनी ज़मीन दर्ज करें

नीचे की पट्टी से **नई** खोलें। सबसे पहले यह पूछा जाता है कि फ़ॉर्म **किस भाषा** में चाहिए — **हिन्दी** या **English**। फ़ॉर्म, और आपका बाक़ी खाता, फिर उसी एक भाषा में दिखते हैं; बाद में मेन्यू (☰) में भाषा बदल सकते हैं। शुरुआत *जमाबंदी से भरें* वाले बॉक्स में **जमाबंदी** अपलोड करके करें — खसरा, खाता, रकबा और गाँव की पंक्ति पढ़कर फ़ॉर्म में रख दी जाती है; नकल में कई खसरे हों तो एक बार *लगाएँ* दबाने से हर खसरे की अपनी पंक्ति उसके रकबे के साथ भर जाती है। भेजने से पहले जो पढ़ा गया उसे अपने काग़ज़ से मिला लें; रिकॉर्ड आपका है, और पढ़ने वाला सिर्फ़ मदद है।



हर नई लिस्टिंग भाषा के सवाल से शुरू होती है।



नई लिस्टिंग — जमाबंदी रीडर, दो हिस्सों वाली पट्टी (1 · ज़मीन और क्षेत्रफल, 2 · बाक़ी सब), फिर ज़मीन कहाँ है। ज़रूरी ख़ानों के नाम लाल हैं।

फिर बाक़ी भरें या सुधारें। फ़ॉर्म के दो हिस्से हैं, ऊपर पट्टी में दिखते हैं, और **ड्राफ़्ट सेव करें** से आपकी जगह सहेजी रहती है। जिन ख़ानों का नाम **लाल** है और साथ में * है, वे भरना ज़रूरी है।

- **1 · ज़मीन और क्षेत्रफल** — ज़मीन कहाँ है (भूमि श्रेणी, बिक्री या लीज़, राज्य, ज़िला, तहसील, गाँव, पिन कोड, Google Maps लिंक); कितनी ज़मीन (कितनी बेचनी है, खातेदारों की संख्या, क्षेत्रफल और इकाई, वर्गीकरण); और रिकॉर्ड।
- **रिकॉर्ड — हर खसरा अपनी पंक्ति में, और उसके बगल में उसका रकबा — ठीक वैसा जैसा नकल में छपा है**। एक खाते में अक्सर कई खसरे होते हैं: हर खसरे के लिए *+ और खसरा* दबाएँ, और हटाने के लिए ×। फिर खाता नंबर, रिकॉर्ड में दर्ज मालिक का नाम, और *नामांतरण हो चुका है* पर टिक।
- **नाम आपके राज्य के हिसाब से बदलते हैं।** राजस्थान में ख़ाने *खसरा* और *खाता / खेवट* कहलाते हैं, और उनके नीचे की पंक्ति रिकॉर्ड का नाम बताती है: जमाबंदी। दूसरा राज्य चुनें तो ये उस राज्य के अपने शब्दों में बदल जाते हैं, जहाँ भूमि संसाधन विभाग की शब्दावली उन्हें बताती है — जैसे गुजरात में *Sarve Nambar*, बिहार में *Khesra Sankhya* — साथ में उस राज्य के रिकॉर्ड का नाम। जहाँ शब्दावली नहीं बताती, वहाँ सामान्य *खसरा नं.* और *खाता नं.* ही रहते हैं।
- **2 · बाक़ी सब** — प्लॉट का नक़्शा, शीर्षक, दाम, सड़क की चौड़ाई, आसपास का विकास, अपने शब्दों में विवरण, और फ़ोन से खींची ज़मीन की सादी फ़ोटो।
- **दाम** — शुरुआत *प्रति इकाई भाव* (बीघा / हेक्टेयर / एकड़) से होती है, क्योंकि यहाँ ज़मीन आमतौर पर ऐसे ही बताई जाती है; कुल दाम आपके भाव और क्षेत्रफल से अपने आप निकलता है। *कीमत दिखाएँ* पहले से चुना रहता है, क्योंकि ख़रीदार वही लिस्टिंग खोलते हैं जिसमें दाम हो। न दिखाना चाहें तो *कीमत पूछने पर* या *छिपाएँ* चुनें।

ख़ानों के या शीर्षक के बगल के छोटे ⓘ बटन एक छोटी जानकारी खोलते हैं; फ़ॉर्म भरने के लिए ज़रूरी कोई बात उनके पीछे छिपी नहीं है।

ज़िला और तहसील सूची से चुने जाते हैं, और गाँव के बॉक्स में टाइप करते ही नाम सुझाए जाते हैं। जिस राज्य की जगहें हमारी सूची में अभी नहीं हैं, वहाँ ये तीनों सादे बॉक्स हैं जिनमें आप लिखते हैं — आपकी ओर से कुछ भी गढ़ा नहीं जाता।

मैप लिंक पता भर देता है। Google Maps में प्लॉट पर खड़े होकर जगह शेयर करें, लिंक चिपकाएँ और *मैप लिंक* वाली पंक्ति में ही दिए *पता भरें* पर टैप करें। जगह का नाम और पिन कोड मेल खाएँ तो राज्य, ज़िला, तहसील और गाँव लिंक से भर जाते हैं; मेल न खाएँ तो फ़ॉर्म बताता है और उतना ही भरता है जितना साबित हो सके। बिना नाम का पिन भी आपके लिखे पिन कोड से ज़िला और तहसील भर देता है।

रिकॉर्ड और मैप एक-दूसरे से मिलाए जाते हैं। एक ही बार में जमाबंदी अपलोड की और मैप लिंक चिपकाया, तो मैप लिंक के नीचे एक कार्ड बताता है कि दोनों मेल खाते हैं या नहीं: ✓ **मेल** का मतलब नकल और पिन एक ही गाँव बताते हैं; ✗ **मेल नहीं** का मतलब नहीं बताते, और दोनों में से एक ग़लत काग़ज़ या ग़लत जगह है। आपकी ओर से कुछ चुना नहीं जाता — पर भेजने से पहले इसे ठीक कर लेना अच्छा है, क्योंकि टीम भी वही कार्ड देखती है।

फिर कभी भी **ड्राफ़्ट सेव करें**, और जब काग़ज़ और पिन मेल खाएँ तब **भेजें**। मैप लिंक के बिना लिस्टिंग भेजी नहीं जा सकती।

📱 **ज़मीन की जानकारी WhatsApp पर भेजें**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें

---

08 लिस्टिंग हमारी टीम बनाती है

पेज आप ख़ुद प्रकाशित नहीं करते, और यह जानबूझकर है। दस्तावेज़ में जानकारी छिपाना, प्लॉट की सीमा खींचना और ज़मीन का विवरण लिखना हमारी टीम के पास रहता है — एक ग़लत जगह लगा धुंधला बॉक्स किसी खातेदार का नाम सार्वजनिक वेबसाइट पर डाल देता, और वह वापस नहीं लिया जा सकता।

फ़ॉर्म यह वहीं कहता है जहाँ आप इसे भरते हैं। *रिकॉर्ड* शीर्षक के बगल का ⓘ एक नोट खोलता है जिसका शीर्षक है **कभी प्रकाशित नहीं**: खसरा नंबर और मालिक का नाम वेबसाइट पर कभी नहीं दिखते; वे टीम के पास रहते हैं ताकि ज़मीन को रिकॉर्ड से मिलाया जा सके। यह आपके जोड़े हर खसरे, और हर रकबे पर लागू है।

> **सार्वजनिक पेज तक कभी नहीं पहुँचते:** खसरा और खाता नंबर, खातेदार का नाम, आपका न्यूनतम दाम और सटीक लोकेशन। ये किसी सेटिंग से छिपे नहीं हैं जो ग़लती से चालू हो जाए — ये एक अलग जगह रहते हैं जहाँ से सार्वजनिक पेज कुछ पढ़ता ही नहीं।

भू-नक़्शा अपलोड करें तो प्लॉट की रूपरेखा उससे खींची जाती है, और प्रकाशन से पहले नक़्शे पर के खसरा नंबर हटा दिए जाते हैं।

रिकॉर्ड — खसरा और रकबा एक ही पंक्ति में; अगले के लिए *+ और खसरा*। नाम आपके चुने राज्य के हिसाब से।

📱 **मेरी लिस्टिंग की तैयारी के बारे में पूछें**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें

09

लिस्टिंग लाइव — नियंत्रण आपका

आपकी ज़मीन सार्वजनिक लिस्टिंग पेज पर, अपने पते और अपने खोज-शीर्षक के साथ दिखती है। **मेरी ज़मीन** में खोज बॉक्स, स्थिति का फ़िल्टर और क्रम है। एक या कई लिस्टिंग पर टिक करें और चुनें: **भेजें**, **PDF**, **तस्वीर** (शेयर करने लायक चित्र), **फ़ोटो**, **दाम**, **उपलब्ध**, **बिकी**, **बदलें** या **हटाएँ**।

ख़रीदार पूछताछ करे तो वह हमारे पास आती है — आपके पास कभी सीधे नहीं। हम बजट, मक़सद और समय-सीमा जाँचते हैं, फिर दोनों तरफ़ फ़ोन करते हैं।

> **लिस्टिंग मुफ़्त है।** AgriZameen को कमीशन तभी मिलता है जब सौदा सच में पूरा होता है। उससे पहले कुछ नहीं।

📱 **मेरी ज़मीन बिक गई / लिस्टिंग हटा दीजिए**
WhatsApp +91 92502 13833 · अभी बात करें

मेरी ज़मीन — खोज, फ़िल्टर और क्रम; लिस्टिंग पर टिक करें, फिर भेजें, PDF, तस्वीर, फ़ोटो, दाम, उपलब्ध, बिकी, बदलें या हटाएँ।

ख़रीदार को क्या नहीं दिखता

आपका फ़ोन नंबर
हर पूछताछ AgriZameen टीम के पास आती है। किसी ख़रीदार को आपका नंबर नहीं दिया जाता।

खसरा और खाता नंबर
सार्वजनिक लिस्टिंग से अलग रखे जाते हैं — सार्वजनिक पेज उस तालिका से कुछ पढ़ता ही नहीं।

खातेदार का नाम
प्रकाशन से पहले हमारी टीम दस्तावेज़ों में से नाम छिपा देती है।

आपका न्यूनतम दाम
आप कितने में मानेंगे, यह हमारे मोल-भाव के लिए है। यह कहीं छपता नहीं।

सटीक लोकेशन
लिस्टिंग इलाक़ा और बेल्ट दिखाती है, आपकी मेड़ पर पिन नहीं।

आपका पहचान पत्र
सत्यापन पूरा होते ही सर्वर से मिटा दिया जाता है। बचता है सिर्फ़ यह तथ्य कि सत्यापन हुआ।

अगर आपका मामला उलझा हुआ है

बेल्ट की ज़्यादातर ज़मीन में कोई न कोई गाँठ होती है। इनमें से कोई भी आपको अयोग्य नहीं बनाती — बस रास्ता बदल जाता है। देर से नहीं, जल्दी बताइए।

ज़मीन मेरे पिता या दादा के नाम है

तो बिक्री से पहले नामांतरण होना चाहिए, या रिकॉर्ड में दर्ज हर वारिस के हस्ताक्षर। जमाबंदी भेजिए, हम बताएँगे कि कौन-सा रास्ता लागू होता है — आपके कुछ भी ख़र्च करने से पहले।

📱 **ज़मीन पुरखों के नाम है — क्या करूँ?**

खाता भाइयों के साथ संयुक्त है

संयुक्त खाता अविभाजित हिस्से के रूप में, या बँटवारे के बाद बेचा जा सकता है। कौन-सा ठीक है यह ख़रीदार की ज़रूरत पर निर्भर है। ख़रीदार से कोई वादा करने से पहले हमसे बात करें।

📱 **मेरा खाता संयुक्त है — क्या फिर भी लिस्ट कर सकता हूँ?**

रिकॉर्ड में रहननामा / लोन दर्ज है

हम फिर भी लिस्ट करेंगे, और उसे साफ़ बताएँगे। किसी बोझ को छिपाने के लिए हम चुपचाप दाम नहीं बदलते — वह बताया जाता है, और फ़ैसला ख़रीदार करता है।

📱 **मेरी ज़मीन पर लोन दर्ज है**

मैं SC/ST वर्ग से हूँ, या ख़रीदार है

राजस्थान में SC/ST की कृषि भूमि के हस्तांतरण पर राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रतिबंध हैं। इसमें अंदाज़ा नहीं लगाना चाहिए। जल्दी बताइए, हम इसे किसी वकील के ज़रिए आगे बढ़ाएँगे।

📱 **SC/ST ज़मीन के नियम — मेरा मामला देखिए**

मैं विदेश में रहता/रहती हूँ

जो कृषि भूमि आपके पास पहले से है या विरासत में मिली है, उसे आम तौर पर रखे रह सकते हैं और बेच भी सकते हैं। बिक्री आमतौर पर भारत में रहने वाले भारतीय नागरिक को होती है। यह काम हम NRI डेस्क से संभालते हैं।

📱 **मैं NRI हूँ, ज़मीन राजस्थान में है**

मुझसे फ़ॉर्म नहीं भरा जाता

तो मत भरिए। जमाबंदी की फ़ोटो और एक वॉइस नोट भेजिए कि ज़मीन कहाँ है। पहला रास्ता बस इतना ही है, और मुफ़्त है।

📱 **मैं सब कुछ WhatsApp पर करना चाहता/चाहती हूँ**

कहीं भी अटकें — बस मैसेज कीजिए।

यह सब अकेले पूरा करना ज़रूरी नहीं, और वेबसाइट पर पूरा करना भी ज़रूरी नहीं। अपनी ज़मीन की फ़ोटो, काग़ज़ों की फ़ोटो, या ज़मीन कहाँ है यह बताता एक वॉइस नोट भेजिए। आगे हम संभाल लेंगे।

अधीर और तरुण — AgriZameen, जयपुर · +91 92502 13833 · info@agrizameen.com

📱 **अभी WhatsApp करें**

कृपया ध्यान दें: AgriZameen एक स्वतंत्र, निजी भूमि-सूचना और सुविधा प्लेटफ़ॉर्म है — **सरकारी संस्था नहीं**, बैंक नहीं और क़ानूनी फ़र्म नहीं; **किसी सरकारी विभाग से संबद्ध नहीं।** लिस्टिंग से किसी पक्ष पर कोई बाध्यता नहीं बनती, और लिखित में अलग से तय हुए बिना कोई एजेंसी, दलाली या सलाहकार संबंध नहीं बनता। विक्रेता की जानकारी सिर्फ़ सत्यापन और पूछताछ की जाँच के लिए इस्तेमाल होती है, हमारी **गोपनीयता नीति** के अनुसार। दस्तावेज़ पढ़ने वाला सिर्फ़ मदद है, प्रमाणपत्र नहीं: जमाबंदी से जो पढ़ा गया उसे अपने काग़ज़ से ज़रूर मिलाएँ। किसी भी काग़ज़ पर हस्ताक्षर से पहले हर रिकॉर्ड आधिकारिक पोर्टल (**अपना खाता**, **भू-नक़्शा**) पर और अपने तहसील / पटवारी कार्यालय से सत्यापित करें। यहाँ कुछ भी क़ानूनी, कर या निवेश सलाह नहीं है, और कोई दाम, ख़रीदार, समय-सीमा या रिटर्न का वादा या गारंटी नहीं दी जाती — अपनी स्थिति के लिए किसी योग्य वकील और चार्टर्ड अकाउंटेंट से सलाह लें। लिस्टिंग में विक्रेता की दी हुई जानकारी होती है; AgriZameen स्वामित्व, क्षेत्रफल या बोझ की स्थिति की गारंटी नहीं देता। · **Independent platform — not a government body, not affiliated with any government department.** Verify records on the official portals and with the Tehsil / Patwari before any transaction. समीक्षा: 26 सितंबर 2026।